APÊNDICE VIII-A PLANILHA DE PREÇOS ESTIMADOS	DATA DO ORÇAMENTO ESTIMADO: mai/26

OBJETO: Contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação completa de equipamentos de ar condicionado Inverter, incluindo mão-de-obra, toda a infraestrutura frigorígena, elétrica e civil necessária, ferramentas e equipamentos, para edifício destinado ao escritório da Diretoria de Gestão do Anel Rodoviário - DGAR.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QNT	VALOR UNIT.	BDI	VALOR DE VENDA C/ BDI	VALOR TOTAL
1	**EQUIPAMENTOS**						
1.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	UN	1	R$ 3.681,94	24,20%	R$ 4.572,97	R$ 4.572,97
1.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5	R$ 11.843,14	24,20%	R$ 14.709,18	R$ 73.545,90
						SUBTOTAL - EQUIPAMENTOS	**R$ 78.118,87**
2	**INFRAESTRUTURAS DA REDE FRIGORÍGENA**						
2.1	**TUBULAÇÃO DE COBRE**						
2.1.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF 11/2021	M	50	R$ 52,83	24,20%	R$ 65,61	R$ 3.280,50
2.1.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF 11/2021	M	50	R$ 80,26	24,20%	R$ 99,68	R$ 4.984,00
2.1.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF 11/2021	M	9	R$ 66,26	24,20%	R$ 82,29	R$ 740,61
2.1.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF 11/2021	M	9	R$ 33,38	24,20%	R$ 41,46	R$ 373,14
2.2	**CANALETA E ACESSÓRIOS**						
2.2.1	CANALETA SPLIT BRANCA EM PVC	M	37	R$ 36,58	24,20%	R$ 45,43	R$ 1.680,91
2.2.2	CURVA PLANA (90º GRAUS) BRANCA EM PVC	UN	3	R$ 12,09	24,20%	R$ 15,02	R$ 45,06
2.2.3	PASSAGEM DE PAREDE BRANCA EM PVC	UN	3	R$ 14,94	24,20%	R$ 18,56	R$ 55,68
2.2.4	TERMINAL DE ACABAMENTO BRANCO EM PVC	UN	6	R$ 12,05	24,20%	R$ 14,97	R$ 89,82
2.3	**DRENO**						
2.3.1	TUBO PVC ÁGUA D= 25MM (3/4"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	M	37	R$ 10,67	24,20%	R$ 13,25	R$ 490,25
2.3.2	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/4" X 2 MM	M	7	R$ 15,58	24,20%	R$ 19,35	R$ 135,45
						SUBTOTAL - INFRAESTRUTURAS DA REDE FRIGORÍGENA	**R$ 11.875,42**
3	**INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						
3.1	**ELETRODUTOS E CONDULETES**						
3.1.1	ELETRODUTO RÍGIDO, AÇO GALVANIZADO A QUENTE, PESADO, DN 25MM (1"), APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES ADP REF 104407	M	17	R$ 28,89	24,20%	R$ 35,88	R$ 609,96
3.1.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2026	UN	12	R$ 55,28	24,20%	R$ 68,66	R$ 823,92
3.2	**CONDUTORES ELÉTRICOS**						
3.2.1	CABO FLEXÍVEL #4,0MM2, ISOLAMENTO 750V NÃO HALOGENADO	M	149	R$ 5,42	24,20%	R$ 6,73	R$ 1.002,77
3.2.2	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, COBERTURA EM PVC, ANTICHAMA, 750V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	66	R$ 15,90	24,20%	R$ 19,75	R$ 1.303,50
3.2.3	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 4 MM2	M	17	R$ 23,77	24,20%	R$ 29,52	R$ 501,84
3.3	**DISJUNTORES E DR**						
3.3.1	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	3	R$ 71,11	24,20%	R$ 88,32	R$ 264,96
3.3.2	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA , 2 MÓDULOS C/ CAIXA PVC SOBREPOR	UN	6	R$ 135,94	24,20%	R$ 168,84	R$ 1.013,04
						SUBTOTAL - INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	**R$ 5.519,99**
4	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						
4.1	**RECOMPOSIÇÕES, FUROS E OUTROS**						
4.1.1	EMASSAMENTO COM MASSA PVA E LIXAMENTO EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, UMA DEMÃO REF 88494	M2	3	R$ 22,48	24,20%	R$ 27,92	R$ 83,76
4.1.2	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	M2	5	R$ 19,14	24,20%	R$ 23,77	R$ 118,85
4.1.3	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	6	R$ 7,02	24,20%	R$ 8,72	R$ 52,32
4.1.4	ANDAIME METÁLICO TUBULAR, TIPO TORRE	VG	1	R$ 877,50	24,20%	R$ 1.089,86	R$ 1.089,86
4.1.5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	1	R$ 390,00	24,20%	R$ 484,38	R$ 484,38
						SUBTOTAL -SERVIÇOS COMPLEMENTARES	**R$ 1.829,17**
5	**ADMINISTRAÇÃO**						
5.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	100	R$ 49,57	24,20%	R$ 61,57	R$ 6.157,00
						SUBTOTAL - AS-BUILT E ADMINISTRAÇÃO	**R$ 6.157,00**

BDI % (SERVIÇOS ONERADO)	24,20%
VALOR GLOBAL	**R$ 103.500,45**

Luiz Fernando Luzzi Goulart - CREA-MG 236.957D

APÊNDICE VIII-B
CPU - COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

TABELAS DE REFERÊNCIA:
SUDECAP
SINAPI

Orçamento estimado: mai/26

ITEM	ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	SUB CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1					EQUIPAMENTOS				
1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103250	-	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	R$ 3.681,94	R$ 3.681,94
1.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-01	-	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 11.843,14	R$ 11.843,14
1.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	103261	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	1,0000	R$ 11.694,64	R$ 11.694,64
1.2.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	-	CPU-02	KIT SUPORTE SPLIT CONDENSADORA, DE 30.000 A 80.000 BTUS - REF.: HULTER S600E1	CJ	1,00	R$ 148,50	R$ 148,50
1.2.2.1	BHTRANS	INSUMO	COTAÇÃO	BHT-01	SUPORTE SPLIT CONDENSADORA, DE 30.000 A 80.000 BTUS - REF.: HULTER S600E1	CJ	1,00	R$ 89,00	R$ 89,00
1.2.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R$ 35,99	R$ 10,80
1.2.2.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R$ 29,06	R$ 8,72
1.2.2.4	SINAPI	INSUMO	-	74.05.42	ARRUELA LISA 5/8" REF 11267	UN	8,00	R$ 1,20	R$ 9,60
1.2.2.5	SINAPI	INSUMO	-	13294	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	UN	8,00	R$ 1,77	R$ 14,16
1.2.2.6	SINAPI	INSUMO	-	13246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	8,00	R$ 0,53	R$ 4,24
1.2.2.7	SINAPI	INSUMO	-	11976	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	6,00	R$ 1,41	R$ 8,46
1.2.2.8	SINAPI	INSUMO	-	4374	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10	UN	8,00	R$ 0,44	R$ 3,52
2					INFRAESTRUTURAS DA REDE FRIGORÍGENA				
2.1					TUBULAÇÃO DE COBRE				
2.1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103290	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,00	R$ 52,83	R$ 52,83
2.1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103292	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,00	R$ 80,26	R$ 80,26
2.1.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103291	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,00	R$ 66,26	R$ 66,26
2.1.4	SINAPI	COMPOSIÇÃO	103289	-	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	1,00	R$ 33,38	R$ 33,38
2.2					CANALETA E ACESSÓRIOS				
2.2.1	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-03	-	CANALETA SPLIT BRANCA EM PVC	M	1,00	R$ 36,58	R$ 36,58
2.2.1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R$ 34,11	R$ 6,82
2.2.1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	R$ 28,03	R$ 5,61
2.2.1.3	BHTRANS	INSUMO	COTAÇÃO	BHT-02	CANALETA SPLIT BRANCA EM PVC - REF.: CB80	M	1,00	R$ 23,15	R$ 23,15
2.2.1.4	SINAPI	INSUMO	-	7583	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8, COM PARAFUSO DE 4,80 X 50 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	2,00	R$ 0,50	R$ 1,00
2.2.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-04	-	CURVA PLANA (90º GRAUS) BRANCA EM PVC	UN	1,00	R$ 12,09	R$ 12,09
2.2.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R$ 34,11	R$ 2,05
2.2.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R$ 28,03	R$ 1,68
2.2.2.3	BHTRANS	INSUMO	COTAÇÃO	BHT-03	CURVA PLANA 90° BRANCA EM PVC - REF.: CB80	UN	1,00	R$ 8,36	R$ 8,36
2.2.3	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-05	-	PASSAGEM DE PAREDE BRANCA EM PVC	UN	1,00	R$ 14,94	R$ 14,94
2.2.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,09	R$ 34,11	R$ 3,10
2.2.3.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	R$ 28,03	R$ 1,43
2.2.3.3	BHTRANS	INSUMO	COTAÇÃO	BHT-04	PASSAGEM DE PAREDE BRANCA EM PVC - REF.: CB80	UN	1,00	R$ 10,41	R$ 10,41
2.2.4	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-06	-	TERMINAL DE ACABAMENTO BRANCO EM PVC	UN	1,00	R$ 12,05	R$ 12,05
2.2.4.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06	R$ 34,11	R$ 2,05
2.2.4.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	R$ 28,03	R$ 1,40
2.2.4.3	BHTRANS	INSUMO	COTAÇÃO	BHT-05	TERMINAL DE ACABAMENTO BRANCO EM PVC - REF.: CB80	UN	1,00	R$ 8,60	R$ 8,60
2.3					DRENO				
2.3.1	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-07	-	TUBO PVC ÁGUA D= 25MM (3/4"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	M	1,00	R$ 10,67	R$ 10,67
2.3.1.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	10.03.02	TUBO PVC ÁGUA D= 25MM (3/4"), SOLDÁVEL, CLASSE 15, INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,00	R$ 8,39	R$ 8,39
2.3.1.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	11.06.37	FIXAÇÃO DE TUBOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM REF 91170	M	1,00	R$ 2,28	R$ 2,28
2.3.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-08	-	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/4" X 2 MM	M	1,00	R$ 15,58	R$ 15,58
2.3.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R$ 35,99	R$ 2,88
2.3.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88250	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R$ 26,15	R$ 2,09
2.3.2.3	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	11.06.37	FIXAÇÃO DE TUBOS DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM REF 91170	M	1,00	R$ 2,28	R$ 2,28
2.3.2.4	SINAPI	INSUMO	-	37459	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/4" X 2 MM	M	1,00	R$ 8,33	R$ 8,33
3					INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
3.1					ELETRODUTOS E CONDULETES				
3.1.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	11.07.05	-	ELETRODUTO RÍGIDO, AÇO GALVANIZADO A QUENTE, PESADO, DN 25MM (1"), APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES ADP REF 104407	M	1,00	R$ 28,89	R$ 28,89
3.1.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	95802	-	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R$ 55,28	R$ 55,28
3.2					CONDUTORES ELÉTRICOS				
3.2.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	11.24.06	-	CABO FLEXÍVEL #4,0MM2, ISOLAMENTO 750V NÃO HALOGENADO	M	1,00	R$ 5,42	R$ 5,42
3.2.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-09	-	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, COBERTURA EM PVC, ANTICHAMA, 750V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	1,00	R$ 15,90	R$ 15,90
3.2.2.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	R$ 34,11	R$ 3,58
3.2.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11	R$ 28,03	R$ 2,94
3.2.2.3	SINAPI	INSUMO	-	34624	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	1,00	R$ 9,38	R$ 9,38
3.2.3	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-10	-	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 4 MM2	M	1,00	R$ 23,77	R$ 23,77
3.2.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R$ 34,11	R$ 4,09
3.2.3.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R$ 28,03	R$ 3,36
3.2.3.3	SINAP	INSUMO	-	39259	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 4 MM2	M	1,00	R$ 16,32	R$ 16,32
3.3					DISJUNTORES E DR				
3.3.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	93663	-	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 71,11	R$ 71,11
3.3.2	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-11	-	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA , 2 MÓDULOS C/ CAIXA PVC SOBREPOR	UN	1,00	R$ 135,94	R$ 135,94
3.3.2.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	11.20.01	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A-30MA , 2 MÓDULOS REFERÊNCIA WRX22530 ELETROMAR/EQUIVALENTE	UN	1,00	R$ 112,16	R$ 112,16
3.3.2.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,19	R$ 34,11	R$ 6,48
3.3.2.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,19	R$ 28,03	R$ 5,33
3.3.2.4	BHTRANS	INSUMO	COTAÇÃO	BHT-06	CAIXA PVC SOBREPOR PARA 2 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	R$ 11,97	R$ 11,97
4					SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
4.1					RECOMPOSIÇÕES, FUROS E OUTROS				
4.1.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	17.04.01	-	EMASSAMENTO COM MASSA PVA E LIXAMENTO EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, UMA DEMÃO	M2	1,00	R$ 22,48	R$ 22,48
4.1.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	17.04.21	-	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA FOSCA EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS REF 88488	M2	1,00	R$ 19,14	R$ 19,14
4.1.3	SINAPI	COMPOSIÇÃO	104775	-	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	1,00	R$ 7,02	R$ 7,02
4.1.4	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-12	-	ANDAIME METÁLICO TUBULAR, TIPO TORRE	VG	1,00	R$ 877,50	R$ 877,50
4.1.4.1	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	01.29.10	ANDAIME METALICO TUBULAR, TIPO TORRE, L=1,0 ATE 1,5M E H=1,0 M COMPLETO	MXMES	5,00	R$ 22,00	R$ 110,00
4.1.4.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	01.29.11	MONTAGEM DE ANDAIME DO TIPO TORRE ADP REF 97064	M	25,00	R$ 15,35	R$ 383,75
4.1.4.3	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	01.29.12	DESMONTAGEM DE ANDAIME DO TIPO TORRE ADP REF 97064	M	25,00	R$ 15,35	R$ 383,75
4.1.5	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	02.29.01	-	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	1,00	R$ 390,00	R$ 390,00
5					ADMINISTRAÇÃO				
5.1	BHTRANS	COMPOSIÇÃO	CPU-14	-	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R$ 49,57	R$ 49,57
5.1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO	-	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3600	R$ 48,94	R$ 17,62
5.1.2	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	44.01.12	SERVENTE	MES	0,0049	R$ 3.903,50	R$ 18,99
5.1.3	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	45.01.01	LOCACAO VEICULO POPULAR MOTOR 1.0 C/ AR E SEGURO SEM COMBUSTIVEL	MES	0,0017	R$ 2.441,57	R$ 4,07
5.1.4	SUDECAP	COMPOSIÇÃO	-	45.02.01	GASOLINA	L	0,40	R$ 5,89	R$ 2,36
5.1.5	CREA-MG	INSUMO	-	-	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	UN	0,01	R$ 285,59	R$ 2,86
5.1.6	BHTRANS	INSUMO	-	-	DESPESAS DIRETAS	UN	0,01	R$ 367,20	R$ 3,67

APÊNDICE VIII-C
COMPOSIÇÃO DO BDI

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - ONERADO			
ITENS ADMISSÍVEIS		**NTERVALOS ADMISSÍVEI**	**%**
Administração Central (AC)		De 3,00% até 5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (S+G)		De 0,80% até 1,00%	0,80%
Risco (R)		De 0,97% até 1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)		De 0,59% até 1,39%	1,23%
Lucro (L)		De 6,16% até 8,96%	7,40%
Tributos (T)	COFINS	.....	3,00%
	PIS	.....	0,65%
	ISS	.....	3,50%
	Total Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	7,15%
INSS (E)		De 0,00% ou 4,50%	0,00%
BDI TOTAL	BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))-1]		**24,20%**

Referência: Cálculo do BDI conforme Acórdão TCU 2622/2013.

De acordo com a Lei Municipal nº 8.725/2003 , deve ser excluído da base de cálculo do ISSQN o valor do material fornecido pelo prestador do serviço de execução da obra de construção civil até o limite de 30% do valor total da fatura. Para tal, o valor do material deverá ser discriminado no documento fiscal emitido em decorrência da prestação do serviço. Desta forma, o percentual do ISSQN adotado como referência pela Superintendência de Desenvolvimento da Capital no quadro demonstrativo do BDI foi de 5,00% X 70,00%, o que corresponde a 3,50% sobre o faturamento.

APÊNDICE VIII-D
ENCARGOS SOCIAIS

Apêndice 13 – Encargos Sociais – Minas Gerais

MINAS GERAIS VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%
A	Total	28,00%	28,00%	38,00%	38,00%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,62%	Não incide	17,62%	Não incide
B2	Feriados	3,66%	Não incide	3,66%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,67%	0,89%	0,67%
B4	13º Salário	10,96%	8,31%	10,96%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,14%	Não incide	1,14%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	12,76%	9,67%	12,76%	9,67%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**47,90%**	**19,31%**	**47,90%**	**19,31%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,18%	4,68%	6,18%	4,68%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16%	0,12%	0,16%	0,12%
C3	Férias Indenizadas	2,07%	1,57%	2,07%	1,57%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,64%	2,00%	2,64%	2,00%
C5	Indenização Adicional	0,52%	0,39%	0,52%	0,39%
C	**Total**	**11,57%**	**8,76%**	**11,57%**	**8,76%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	12,32%	4,58%	18,20%	7,34%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,54%	0,41%	0,56%	0,42%
D	**Total**	**12,86%**	**4,99%**	**18,76%**	**7,76%**
TOTAL(A+B+C+D)		100,33%	61,06%	116,23%	73,83%